

CHV Kiệt

**CHI NHÁNH CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH PGL**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
Số: 180/2025/TB-CNPGL
ĐẾN Số: 5319
Ngày: 22/12/2025
Chuyên: *Phân*
Số & KH: *Phân*

Gia Lai, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

*22/11/2025
Chuyên am
Phân
m*

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL

Địa chỉ: Số 45 (gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Bên có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai

Đại diện: Ông Lưu Sơn Kiệt - Chức vụ: Chấp hành viên

Địa chỉ: 21 đường Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Thông tin về tài sản đấu giá

1. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 340A (nay là số 62) Cách mạng tháng tám, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Pleiku, tỉnh Gia Lai), cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 56, tờ bản đồ số 52, địa chỉ: 340A (nay là số 62) Cách mạng tháng tám, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Pleiku, tỉnh Gia Lai), diện tích hiện trạng thực tế: 151,6m² (loại đất: 132,82m² đã cấp giấy chứng nhận; đất ở; 18,78m²: chưa xác định).

- Tài sản gắn liền với đất: 02 ngôi nhà, gồm: 01 nhà ở ba tầng (mặt tiền đường Cách mạng tháng tám): diện tích xây dựng: 80,8m²; diện tích sàn: 216,7m²; 01 ngôi nhà cấp 4, một tầng (mặt tiền đường Mạc Đĩnh Chi): diện tích sàn: 70,8m².

Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và phải nộp phí, lệ phí, nộp nghĩa vụ tài chính khác cho nhà nước (nếu có) theo quy định.

(Cụ thể tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai, nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ

- Thời gian địa điểm xem tài sản: 03 ngày làm việc (Từ 07h30 ngày 05/01/2026 đến 17h00 ngày 07/01/2026) (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 52, địa chỉ: 340A (nay là số 62) đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay phường Pleiku, tỉnh Gia Lai). Chi nhánh Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

- Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.



3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

4. Giá khởi điểm

Giá khởi điểm của tài sản là: 7.668.780.000 đồng (Bảy tỷ sáu trăm sáu mươi tám triệu, bảy trăm tám mươi nghìn đồng).

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-THADS ngày 15/12/2025 của của Thị hành án dân sự tỉnh Gia Lai về việc giảm giá tài sản (lần 05).

***Ghi chú:** Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm triệu đồng).

*** Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày (từ 07h30 ngày 18/12/2025 đến hết 16h00 ngày 20/01/2026) (Chậm nhất đến 16 giờ 00 phút ngày 20/01/2026) vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL số 6205169677 tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai với nội dung: "Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước theo thông báo số 180/2025/TB-CNPGL".

➤ **Lưu ý:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày giờ theo quy định trong Thông báo và phải được hệ thống Ngân hàng (báo có) vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Trường hợp nếu qua thời gian (ngày, giờ, phút) mà Chi nhánh Công ty quy định trong Thông báo thì khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem là không hợp lệ, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá. Chi nhánh Công ty sẽ hoàn trả lại tiền đặt trước cho khách hàng đăng ký. Mọi chi phí phát sinh trong việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu. Sau khi khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo quy định tại Ngân hàng thì nộp lại chứng từ hoá đơn nộp tiền (nếu có). Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá uỷ quyền cho người khác nộp thay phải chịu trách nhiệm về nội dung và thời hạn nộp tiền.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 18/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có

liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

Lưu ý: Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp nộp được hồ sơ tham gia đấu giá mà uỷ quyền cho người khác thì phải có Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá bắt đầu: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 23/01/2026
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Tối Thiểu 50.000.000 đồng trên 1 lần trả giá. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá Tối thiểu là 50.000.000 đồng và không giới hạn mức giá tối đa).

9. Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL sẽ không tiến hành tổ chức phiên đấu giá tài sản khi có văn bản của Bên có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

❖ **Lưu ý:** Thông báo này được Công ty tiến hành niêm yết từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày mở phiên đấu giá và thay cho thư mời người tham gia đấu giá, người tham dự chứng kiến. Mọi thắc chi tiết vui lòng liên hệ Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL: số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai số điện thoại 0269.627.0519 hoặc người phụ trách Đào Thị Ngọc Thảo.

Nơi nhận:

- Bên có tài sản;
- Báo in 02 số, trang ĐGTS;
- Niêm yết theo quy định;
- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu;
- Lưu HSĐG.

TRƯỞNG CHI NHÁNH



Nguyễn Mạnh Hùng

